



2022

التقرير السنوي للمبيعات الإيجارية



Nhc.sa



قائمة المحتويات

03 الملخص التنفيذي

05 إحصائيات الصفقات الإيجارية المنفذة

06 قيمة الصفقات الإيجارية المنفذة

07 إحصائيات الصفقات الإيجارية حسب المدن

08 إحصائيات المعروض الإيجاري

09 إحصائيات مكاتب الوساطة العقارية

10 إحصائيات جنسيات المستأجرين حسب المدن

12-25 المؤشر التفصيلي للمدن



JEWELLERY

المُلخَص التَّنفيذِي

شَهِدَتِ الصَّفَقَاتُ الإِيجَارِيَّةُ * نَمُوًّا كَبِيرًا فِي عَامِ 2022م، حَيْثُ سَجَلَتِ شَبَكَةُ إِيجَارِ صَفَقَاتٍ إِيجَارِيَّةٍ سَكْنِيَّةٍ وَتِجَارِيَّةٍ بِقِيَمَةٍ إِجْمَالِيَّةٍ تَجَاوَزَتْ 75 مِلْيَارَ رِيَالٍ بِنِسْبَةِ زِيَادَةٍ بَلَغَتْ أَكْثَرَ مِنْ (80%) مَقَارِنَةً بِعَامِ 2021م. وَكَانَ عَدَدُ الصَّفَقَاتِ الإِيجَارِيَّةِ الْمَبْرَمَةِ فِي الشَّبَكَةِ قَدْ حَقَّقَتْ نِسْبَةَ نَمُوٍّ تَجَاوَزَتْ (87%) بِإِجْمَالِي صَفَقَاتٍ أَكْثَرَ مِنْ 2.3 مِلْيُونِ صَفَقَةٍ إِيجَارِيَّةٍ.

وَسَجَلَتِ مَدِينَةُ الرِّيَاضِ أَعْلَى الْمَدَنِ مِنْ حَيْثُ إِجْمَالِي الصَّفَقَاتِ الإِيجَارِيَّةِ بِأَكْثَرَ مِنْ 578 أَلْفِ صَفَقَةٍ إِيجَارِيَّةٍ وَبِنِسْبَةِ نَمُوٍّ تَجَاوَزَتْ (57%) مَقَارِنَةً بِعَامِ 2021م.

كَمَا تَجَاوَزَتْ نِسْبَةُ النَّمُوِّ فِي عَدَدِ مَكَاتِبِ الوَسَاطَةِ العَقَارِيَّةِ الَّتِي نَفَّذَتْ عَمَلِيَّاتِ تَوْثِيقِ العُقُودِ الإِيجَارِيَّةِ خِلَالَ 2022 (20%) وَبِإِجْمَالِي أَكْثَرَ مِنْ 21 أَلْفِ مَكْتَبٍ.

* جَمِيعُ الإِحْصَاءَاتِ الوَارِدَةِ فِي هَذَا التَّقْرِيرِ تَسْتَنْدُ إِلَى بَيَانَاتِ عُقُودِ الإِيجَارِ المَوْثُوقَةِ فِي "إِيجَار" التَّابِعَةِ لِلهَيْئَةِ العَامَّةِ للعَقَارِ



إيجار
EJAR

المؤشر العام للصفقات الإيجارية

MOBILE

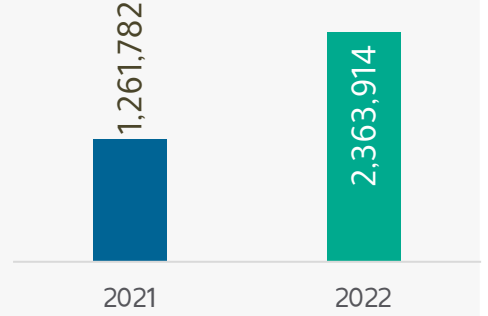
JEWELLERY

DRESS

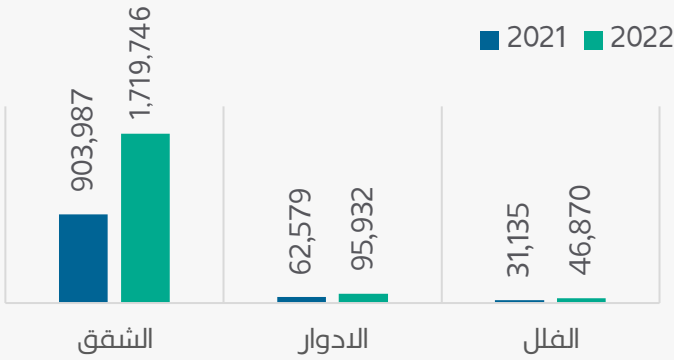
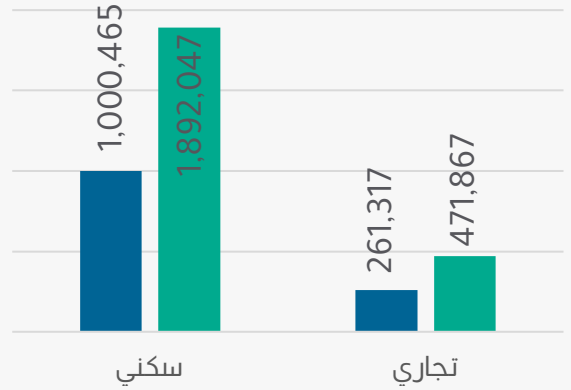
إحصائيات الصفقات الإيجارية المنفذة

صادر عن الوطنية للإسكان

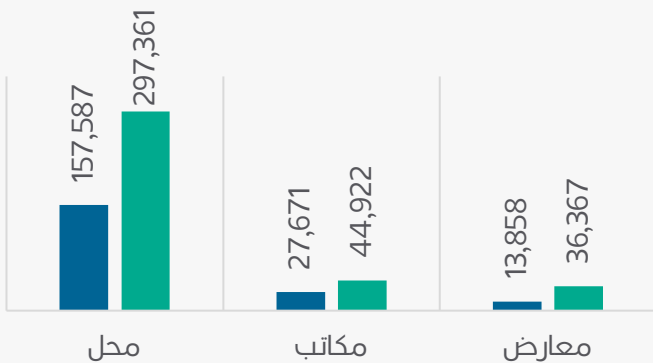
سجل إجمالي عدد الصفقات في عام 2022م نمواً بنسبة تجاوزت (87%) مقارنة بعدد الصفقات المسجلة في عام 2021م و بإجمالي صفقات تجاوز 2.3 مليون صفقة.



وتصدرت الصفقات السكنية النمو بنسبة تجاوزت (89%) و بإجمالي صفقات أكثر من 1.8 مليون صفقة، كما سجلت الصفقات التجارية نمواً بنسبة (80%) و بإجمالي صفقات تجاوزت 470 ألف صفقة تجارية.



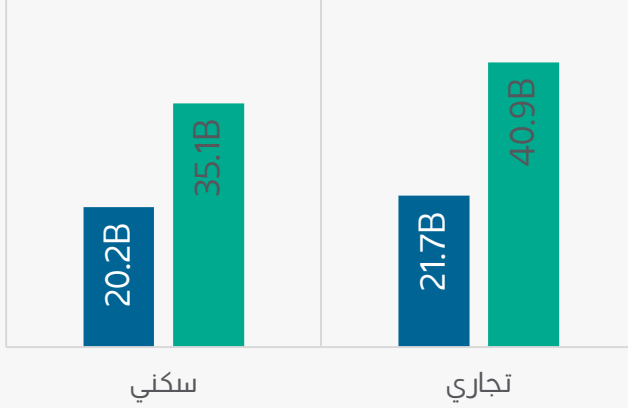
وبالنظر الى الصفقات السكنية المنفذة حسب نوع الوحدة فقد تصدرت الشقق القائمة من حيث نسبة النمو وإجمالي الصفقات المنفذة حيث تجاوزت نسبة نموها أكثر من (90%) مقارنة بعام 2021م و بإجمالي صفقات تجاوز 1.7 مليون صفقة، كما حققت الصفقات الإيجارية السكنية للفلل نمواً بنسبة تجاوزت (50%)، وسجلت عدد الصفقات الإيجارية السكنية للادوار نمواً بنسبة تجاوزت (53%).



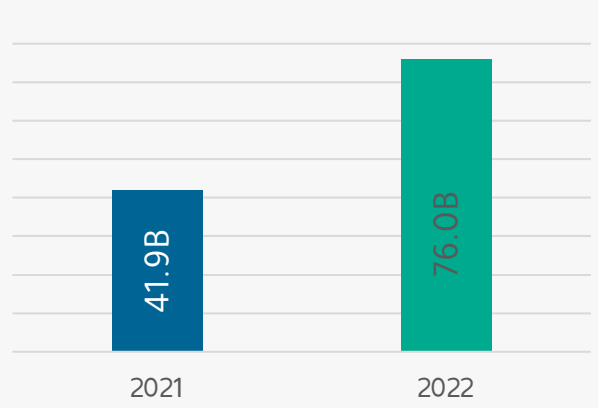
كما تصدرت المحلات قائمة الصفقات التجارية من حيث عدد الصفقات المنفذة بأكثر من 297 ألف صفقة وبنسبة نمو تجاوزت (88%) مقارنة بالصفقات المنفذة عام 2021م. وتصدرت المعارض القائمة من حيث نسبة النمو بنسبة تجاوزت أكثر من (162%)، وسجلت عدد الصفقات الإيجارية للمكاتب نمواً بنسبة تجاوزت (62%).

قيمة الصفقات الإيجارية المنفذة

القيمة الإجمالية للصفقات حسب النوع

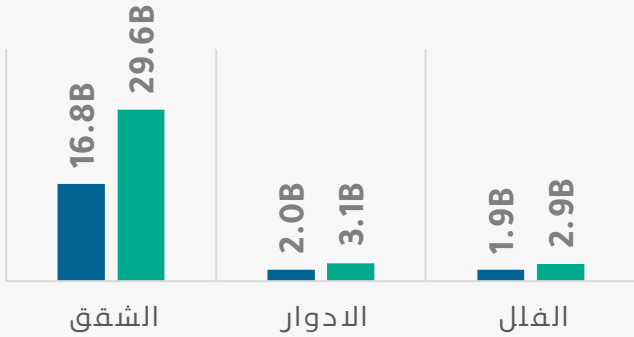


القيمة الإجمالية للصفقات المنفذة

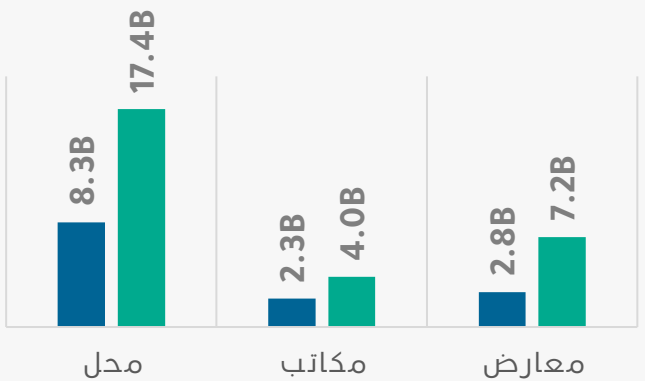


تجاوزت القيمة الإجمالية للصفقات الإيجارية التي تم تنفيذها في عام 2022م أكثر من 75 مليار ريال بنسبة نمو (81%) مقارنة بعام 2021م، وتصدرت الصفقات التجارية نسبة النمو بأكثر من (88%) وبقية إجمالية تجاوزت 40 مليار ريال و سجلت الصفقات السكنية نموا بنسبة (74%) بقيمة إجمالية تجاوزت 35 مليار ريال.

2021 2022



سجلت قيمة الصفقات السكنية للشقق نموا بنسبة (76%) وبقية إجمالية تجاوزت 29 مليار ريال خلال عام 2022، وسجلت الادوار نموا بنسبة تجاوزت (51%) وبقية تجاوزت 3 مليار ريال، أما الفلل فقد سجلت نموا بنسبة (49%) وبقية تجاوزت 2 مليار.



سجلت القيمة الإجمالية للصفقات التجارية للمحلات أكثر من 17 مليار ريال بنسبة نمو تجاوزت (108%) خلال عام 2022م، كما تصدرت المعارض نسبة النمو في إجمالي الإيجارات بأكثر من (158%) وبقية إجمالية تجاوزت 7 مليار ريال، اما المكاتب فقد تجاوزت قيمة صفقاتها الإيجارية أكثر من 4 مليار ريال وبنسبة نمو تجاوزت (77%).

إحصائيات الصفقات الإيجارية حسب المدن

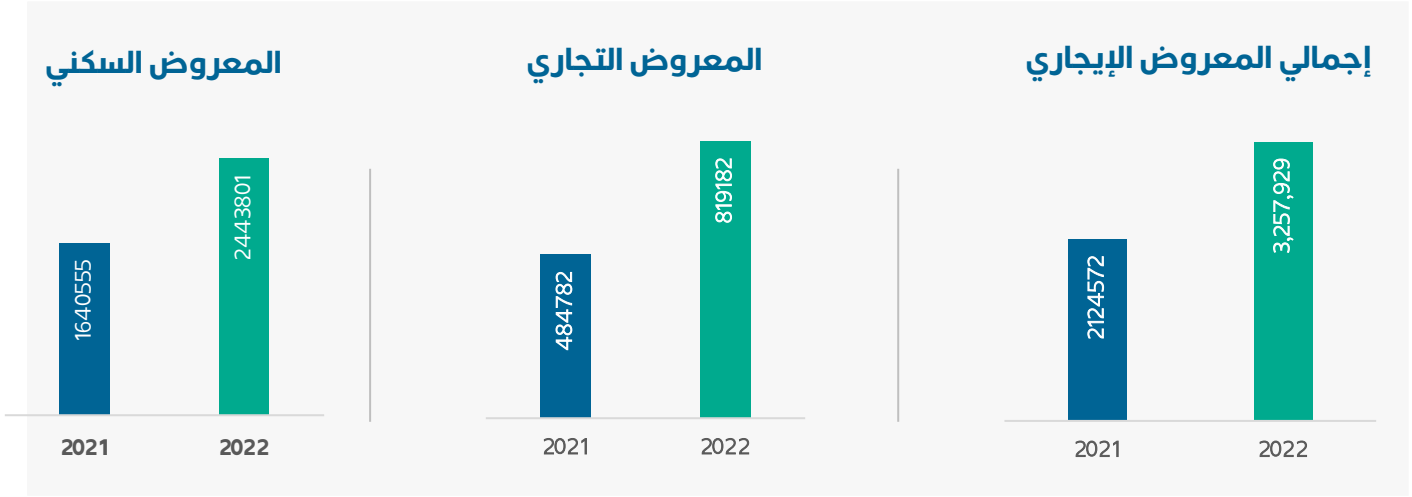
حققت مدينة الرياض أعلى عدد صفقات إيجارية تجاوزت 578 ألف صفقة بنسبة نمو تجاوزت (57%) في 2022م مقارنة بعام 2021م، كما جاءت الرياض في المرتبة الأولى من حيث قيمة الصفقات بمبلغ إجمالي تجاوز 24 مليار ريال وبنسبة نمو أكبر من (67%) عما تم تسجيله في عام 2021م.

قيمة الصفقات		
التغير	2022	2021
67%	24,730,627,158	14,848,574,860
169%	4,865,504,395	1,805,425,751
89%	16,951,376,115	8,992,745,399
151%	3,784,370,800	1,509,951,378
52%	3,914,509,032	2,568,415,092
93%	942,160,278	489,157,630
57%	595,934,034	378,951,360
87%	987,560,981	528,420,194
85%	864,025,960	467,690,290
61%	226,635,280	140,570,572
55%	640,188,989	412,176,440
133%	249,093,792	106,831,272
72%	148,700,684	86,685,553
82%	263,078,579	144,332,296

عدد الصفقات			المدينة
التغير	2022	2021	
57%	578,288	368,170	الرياض
104%	109,579	53,657	مكة
76%	416,920	237,461	جدة
103%	97,753	48,042	المدينة
49%	122,308	82,147	الدمام
99%	42,082	21,145	بريدة
96%	22,269	11,389	ابها
117%	46,527	21,415	تبوك
134%	46,120	19,695	حائل
96%	11,973	6,119	عرعر
85%	23,091	12,489	جازان
187%	10,794	3,765	نجران
78%	5,830	3,278	الباحة
113%	14,752	6,921	سكاكا

إحصائيات المعروض الإيجاري

حقق حجم المعروض الإيجاري في عام 2022م نمواً تجاوز (53%) بإجمالي أكثر من 3.2 مليون وحدة إيجارية، وكان إجمالي معروض الوحدات السكنية قد بلغ أكثر من 2.4 مليون وحدة بنسبة نمو تجاوزت (49%)، فيما بلغ إجمالي المعروض من الوحدات التجارية أكثر من 800 ألف وحدة بنسبة نمو تجاوزت (69%) مقارنة بالعام 2021م.



عدد الوحدات

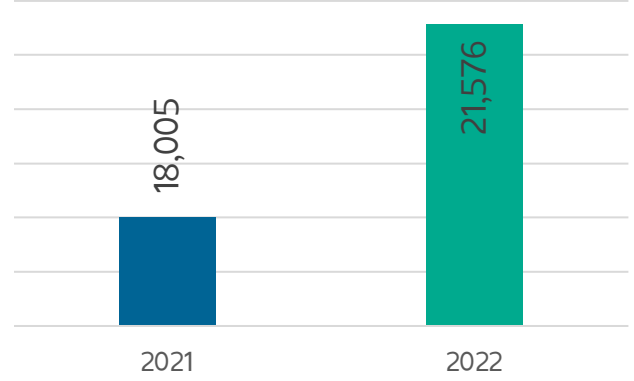
تجاري			
التغير	2022	2021	المدينة
85%	181186	98161	الرياض
101%	31034	15433	مكة
84%	106835	58159	جدة
124%	32189	14388	المدينة
70%	31279	18450	الدمام
122%	12542	5654	بريدة
83%	7027	3830	ابها
94%	10040	5165	تبوك
79%	8097	4518	حائل
65%	2756	1666	عرعر
34%	3165	2369	جازان
177%	5554	2007	نجران
121%	2045	925	الباحة
76%	3364	1913	سكاكا

سكني			
التغير	2022	2021	المدينة
45%	470,231	323,969	الرياض
76%	93,896	53,501	مكة
59%	357,524	224,696	جدة
75%	78,299	44,761	المدينة
38%	113,366	81,855	الدمام
86%	28,745	15,423	بريدة
73%	17,516	10,101	ابها
87%	32,929	17,639	تبوك
95%	24,900	12,775	حائل
70%	8,604	5,061	عرعر
-5%	7,237	7,631	جازان
146%	21,506	8,753	نجران
79%	4,076	2,273	الباحة
88%	9,907	5,272	سكاكا

إحصائيات مكاتب الوساطة العقارية

صادر عن الوطنية للإسكان

سجل عدد مكاتب الوساطة العقارية التي نفذت الصفقات الإيجارية في عام 2022 نمواً بنسبة (20%) حيث تجاوز عددها أكثر من 20 ألف مكتب وساطة عقارية مقارنة بـ 18 ألف مكتب خلال عام 2021م.



تصدرت مدينة الرياض القائمة من حيث عدد مكاتب الوساطة العقارية التي وثقت الصفقات الإيجارية من خلال أكثر من 9 آلاف مكتب وسيط عقاري، كما سجلت الباحة أعلى معدل تغير بنسبة تجاوزت (130%) مقارنة بعام 2021م.

المدينة	2021	2022	التغير
الرياض	7,508	9,605	28%
مكة	2,085	3,153	51%
جدة	4,719	6,431	36%
المدينة	1,533	2,331	52%
الدمام	2,093	2,835	35%
بريدة	617	1,057	71%
ابها	579	1,014	75%
تبوك	709	1,088	53%
حائل	508	855	68%
عرعر	232	396	70%
جيزان	390	707	81%
نجران	318	666	109%
الباحة	194	446	130%
سكاكا	188	329	75%

إحصائيات جنسيات المستأجرين حسب المدن



النسبة من الإجمالي	الجنسية	المدينة
89%	السعودية	ابها
3%	المصرية	
3%	اليمن	
1%	السودان	
1%	سوريا	
87%	السعودية	الباحة
5%	المصرية	
2%	اليمن	
2%	السودان	
1%	سوريا	
90%	السعودية	تبوك
3%	المصرية	
2%	اليمن	
1%	السودان	
1%	باكستان	
57%	السعودية	جيزان
10%	المصرية	
9%	اليمن	
4%	السودان	
4%	الهندية	
87%	السعودية	حائل
4%	المصرية	
2%	اليمن	
2%	السودان	
1%	سوريا	
83%	السعودية	سكاكا
6%	المصرية	
2%	اليمن	
2%	السودان	
2%	سوريا	
95%	السعودية	نجران
2%	اليمن	
1%	المصرية	
1%	السودان	
0%	الهندية	

النسبة من الإجمالي	الجنسية	المدينة
55%	السعودية	الرياض
11%	المصرية	
6%	اليمن	
5%	سوريا	
4%	الهندية	
50%	السعودية	الخبر
12%	الهندية	
9%	المصرية	
6%	باكستان	
4%	الاردن	
60%	السعودية	الدمام
11%	المصرية	
7%	الهندية	
6%	اليمن	
3%	السودان	
78%	السعودية	المدينة المنورة
6%	المصرية	
3%	اليمن	
2%	سوريا	
2%	السودان	
75%	السعودية	بريدة
11%	المصرية	
3%	اليمن	
2%	السودان	
2%	الهندية	
57%	السعودية	جدة
10%	اليمن	
9%	المصرية	
4%	باكستان	
4%	الهندية	
77%	السعودية	مكة المكرمة
5%	اليمن	
5%	المصرية	
2%	باكستان	
1%	ميانمار	



المؤشر التفصيلي للمدن

MOBILE

JEWELLERY

DRESS

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في الرياض

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
ظهرة لبن	الصفقات	497	638	28%	343	385	12%	12670	15853	25%
	المتوسط	32736	32250	-1%	31905	34158	7%	17049	18364	8%
طويق	الصفقات	1283	1355	6%	361	495	37%	7021	9715	38%
	المتوسط	22264	22062	-1%	30173	30881	2%	14189	14794	4%
العزيزة	الصفقات	1183	1412	19%	141	184	30%	6310	8200	30%
	المتوسط	21102	22171	5%	27308	27307	0%	13139	13767	5%
الرمال	الصفقات	750	743	-1%	596	880	48%	6619	7949	20%
	المتوسط	34710	35841	3%	34693	40469	17%	15903	18567	17%
الدار البيضاء	الصفقات	1305	1284	-2%	144	133	-8%	5796	7842	35%
	المتوسط	19281	19988	4%	26979	28660	6%	13321	13578	2%
المونسية	الصفقات	578	579	0%	341	284	-17%	6948	7813	12%
	المتوسط	34338	35827	4%	54483	59678	10%	18911	21001	11%
اليرموك	الصفقات	429	466	9%	110	165	50%	6702	7751	16%
	المتوسط	32858	33226	1%	52420	54839	5%	16751	19463	16%
الورود	الصفقات	175	624	257%	212	426	101%	1427	7186	404%
	المتوسط	36330	29515	-19%	66583	61867	-7%	21286	16067	-25%
العليا	الصفقات	593	639	8%	531	557	5%	5046	7030	39%
	المتوسط	44379	45015	1%	73333	70376	-4%	26337	27486	4%
النسيم الشرقي	الصفقات	504	584	16%	100	107	7%	4158	6875	65%
	المتوسط	23994	24198	1%	25157	33544	33%	13627	14344	5%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في مكة المكرمة

صادر عن الوطنية للإسكان

النوع	الحي	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2022	2021	التغير	2022	2021	التغير	2022	2021	التغير
الصفقات المتوسطة	ولي العهد	86	52	65%	75	42	79%	8452	4143	104%
	23538	19553	-17%	31055	31911	-3%	16787	16231	3%	
الصفقات المتوسطة	الشوقية	30	49	-39%	32	18	78%	6343	4174	52%
	25248	21928	-13%	27875	37286	-25%	17354	16910	3%	
الصفقات المتوسطة	الراشدية	251	148	70%	21	17	24%	5655	3223	75%
	20929	20095	-4%	16813	31154	-46%	14855	14955	-1%	
الصفقات المتوسطة	الخضراء	25	-	-	9	6	50%	4057	2341	73%
	-	17141	-	29083	36500	-20%	16593	17465	-5%	
الصفقات المتوسطة	بطحاء قريش	32	26	23%	11	12	-8%	4043	2750	47%
	40717	26064	-36%	33050	35458	-7%	17649	17565	0%	
الصفقات المتوسطة	النسيم	95	20	375%	9	4	125%	3580	1519	136%
	15036	28656	91%	54700	78275	-30%	13702	12564	9%	
الصفقات المتوسطة	العمره الجديدة	46	29	59%	19	18	6%	3486	1694	106%
	21036	18820	-11%	22082	24659	-10%	14134	14214	-1%	
الصفقات المتوسطة	الحمراء وام الجود	15	16	-6%	32	11	191%	2743	1456	88%
	16100	20853	30%	41036	42813	-4%	16990	17511	-3%	
الصفقات المتوسطة	البحيرات	36	13	177%	11	9	22%	2596	1325	96%
	16909	14968	-11%	26200	30813	-15%	14875	15402	-3%	
الصفقات المتوسطة	الجامعة	40	34	18%	6	3	100%	2326	1087	114%
	30235	25105	-17%	31000	16500	88%	13449	16555	-19%	

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في جدة

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
الصفاء	الصفقات	130	98	-25%	65	128	97%	11,380	20,189	77%
	المتوسط	24,200	27,653	14%	48,278	43,716	-9%	16,894	19,047	13%
البوادي	الصفقات	26	55	112%	-	24	-	10,297	15,297	49%
	المتوسط	23600	28,824	22%	-	58,094	-	14,960	17,049	14%
السلامة	الصفقات	48	46	-4%	108	171	58%	9,462	13,152	39%
	المتوسط	37,721	40,610	8%	60,069	59,180	-1%	20,446	22,689	11%
مشرفة	الصفقات	49	56	14%	46	102	122%	9,121	12,932	42%
	المتوسط	25,726	23,537	-9%	44,256	57,802	31%	16,294	18,984	17%
المروة	الصفقات	32	56	75%	247	248	0%	7,607	11,441	50%
	المتوسط	39,327	34,145	-13%	46,049	53,943	17%	20,260	22,871	13%
الفيصلية	الصفقات	33	55	67%	65	75	15%	7,392	11,209	52%
	المتوسط	44,250	30,986	-30%	41,011	45,138	10%	17,945	20,044	12%
العزيزية	الصفقات	41	39	-5%	44	100	127%	7,601	9,971	31%
	المتوسط	32,196	26,025	-19%	49,829	43,770	-12%	16,609	19,162	15%
إبرق الرغامه	الصفقات	54	138	156%	32	59	84%	5,629	9,703	72%
	المتوسط	20,263	25,915	28%	33,247	32,696	-2%	17,576	20,923	19%
الربوة	الصفقات	69	63	-9%	57	70	23%	5,222	8,509	63%
	المتوسط	44,802	38,353	-14%	44,839	52,823	18%	16,420	19,203	17%
الروضة	الصفقات	49	43	-12%	396	462	17%	5,222	7,297	40%
	المتوسط	49,000	44,292	-10%	82,282	83,035	1%	26,535	27,359	3%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في المدينة المنورة

صادر عن الوطنية للإسكان

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
العريض	الصفقات	27	34	26%	14	23	64%	4,448	6,034	36%
	المتوسط	25,059	25,056	0%	48,958	37,441	-24%	15,335	15,499	1%
الدفاع	الصفقات	39	42	8%	14	27	93%	2,703	4,528	68%
	المتوسط	21,481	22,421	4%	31,038	37,000	19%	15,951	15,197	-5%
الرائوناء	الصفقات	25	36	44%	30	35	17%	1,974	2,987	51%
	المتوسط	25,120	20,659	-18%	33,500	34,765	4%	16,038	15,902	-1%
الفتح	الصفقات	14	22	57%	8	8	0%	1,842	2,319	26%
	المتوسط	15,315	13,360	-13%	31,333	22,357	-29%	12,988	13,004	0%
الملك فهد	الصفقات	17	21	24%	17	11	-35%	1,462	2,274	56%
	المتوسط	23,154	20,912	-10%	40,500	37,046	-9%	16,108	15,862	-2%
بني ظفر	الصفقات	13	10	-23%	3	4	33%	1,615	2,252	39%
	المتوسط	37,500	38,444	3%	23,000	15,333	-33%	12,497	12,246	-2%
العزيزية	الصفقات	24	33	38%	2	1	-50%	1,194	2,008	68%
	المتوسط	18,280	19,560	7%	26,500	45,000	70%	12,973	12,665	-2%
الزهرة	الصفقات	1	25	2400%	2	20	900%	225	1,955	769%
	المتوسط	10,000	13,493	35%	13,000	31,714	144%	14,606	11,957	-18%
بني حارثة	الصفقات	15	38	153%	4	9	125%	1,669	1,824	9%
	المتوسط	18,100	11,750	-35%	41,500	22,026	-47%	13,408	14,512	8%
المغسلة	الصفقات	32	32	0%	7	4	-43%	1,230	1,743	42%
	المتوسط	12,559	17,771	41%	36,917	26,250	-29%	11,185	11,322	1%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في الدمام

النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
	التغير	2022	2021	التغير	2022	2021	التغير	2022	2021
طيبة	29%	153	119	21%	155	128	37%	5,608	4,090
المتوسط	-1%	31,167	31,517	-7%	36,165	38,865	4%	16,897	16,259
النور	-33%	10	15	13%	26	23	9%	5,744	5,268
المتوسط	-9%	34,195	37,500	-1%	26,395	26,583	-5%	15,868	16,697
ضاحية الملك فهد	10%	149	136	22%	258	211	36%	3,768	2,769
المتوسط	5%	28,154	26,802	-1%	31,980	32,273	-3%	17,201	17,776
البادية	42%	27	19	-25%	3	4	74%	3,159	1,815
المتوسط	20%	21,595	17,929	8%	40,000	37,034	4%	9,921	9,497
الزهور	0%	6	6	0%	8	8	18%	3,115	2,642
المتوسط	-19%	22,200	27,558	-69%	29,500	93,714	-2%	13,362	13,609
الجلوبية	-8%	22	24	8%	13	12	27%	3,001	2,355
المتوسط	1%	27,650	27,294	12%	33,700	30,083	-1%	13,577	13,650
الشعلة	29%	45	35	11%	196	177	19%	2,770	2,321
المتوسط	-17%	33,783	40,600	5%	52,196	49,943	9%	24,561	22,515
العدامة	-13%	14	16	-29%	5	7	14%	2,980	2,620
المتوسط	6%	20,346	19,218	28%	23,500	18,429	4%	10,310	9,902
بحر	6%	99	93	10%	43	39	19%	2,722	2,289
المتوسط	-7%	24,800	26,734	-1%	29679.49	29,894	-3%	16,323	16,807
الأثير	-	-	5	-86%	6	43	63%	2,825	1,731
المتوسط	-	-	60,375	109%	23,083	11,023	1%	9,257	9,187

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في الخبر

صادر عن الوطنية للإسكان

الحي	النوع	الأدوار			الفال			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
الثقبة	الصفقات	18	41	128%	80	90	13%	7,068	10,123	43%
	المتوسط	28,875	35,235	22%	22,364	20,740	-7%	11,166	11,829	6%
الخبر الشمالية	الصفقات	48	39	-19%	38	32	-16%	5,727	7,418	30%
	المتوسط	33,182	45,227	36%	23,892	25,320	6%	14,004	13,959	0%
الخبر الجنوبية	الصفقات	12	10	-17%	45	38	-16%	5,304	6,337	19%
	المتوسط	24,450	35,050	43%	33,767	23,292	-31%	13,276	13,575	2%
العقريية	الصفقات	106	109	3%	97	80	-18%	2,982	3,723	25%
	المتوسط	56,314	54,242	-4%	25,923	26,595	3%	15,140	15,287	1%
الراكة الشمالية	الصفقات	52	73	40%	13	15	15%	2,998	3,726	24%
	المتوسط	44,615	44,596	0%	33,833	18,200	-46%	17,221	17,035	-1%
مدينة العمال	الصفقات	21	21	0%	28	32	14%	2,744	3,390	24%
	المتوسط	40,912	34,194	-16%	31,105	24,242	-22%	16,119	16,467	2%
العليا	الصفقات	34	35	3%	3	5	67%	2,880	3,063	6%
	المتوسط	43,065	44,211	3%	37,333	33,125	-11%	28,604	28,716	0%
الراكة الجنوبية	الصفقات	270	324	20%	17	10	-41%	1,955	2,124	9%
	المتوسط	56,788	59,104	4%	34,154	36,556	7%	18,539	18,896	2%
الجسر	الصفقات	36	82	128%	39	46	18%	928	1,483	60%
	المتوسط	36,521	44,393	22%	33,545	31,540	-6%	17,870	18,327	3%
الحمراء	الصفقات	40	49	23%	2	-	-	1,210	1,377	14%
	المتوسط	35,346	35,306	0%	36,500	-	-	25,455	27,470	8%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في بريدة

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
النخيل	الصفقات	58	139	140%	42	67	60%	718	1,497	108%
	المتوسط	18,014	18,129	1%	30,076	30,315	1%	11,621	11,182	-4%
النهضة	الصفقات	59	110	86%	18	32	78%	803	1,331	66%
	المتوسط	19,618	18,881	-4%	28,533	24,048	-16%	9,644	10,205	6%
الريان	الصفقات	51	108	112%	26	46	77%	639	1,194	87%
	المتوسط	20,556	20,181	-2%	26,342	26,774	2%	13,374	12,628	-6%
الصفراء	الصفقات	70	113	61%	19	27	42%	636	1,057	66%
	المتوسط	14,810	13,484	-9%	26,929	23,127	-14%	9,386	9,548	2%
الفايزية	الصفقات	73	105	44%	5	13	160%	456	982	115%
	المتوسط	15,087	14,404	-5%	25,600	25,955	1%	10,320	10,273	0%
الإسكان	الصفقات	68	99	46%	32	58	81%	530	870	64%
	المتوسط	16,026	15,702	-2%	24,541	22,744	-7%	12,481	11,887	-5%
الروضة	الصفقات	36	73	103%	8	22	175%	425	804	89%
	المتوسط	16,750	16,130	-4%	24,375	22,053	-10%	10,475	10,342	-1%
المنتزه	الصفقات	28	54	93%	7	14	100%	350	794	127%
	المتوسط	17,535	14,416	-18%	23,417	22,227	-5%	8,895	8,984	1%
الربوة	الصفقات	6	94	1467%	3	17	467%	73	688	842%
	المتوسط	15,500	15,067	-3%	15,667	28,455	82%	11,455	8,251	-28%
الربيع	الصفقات	15	28	87%	1	3	200%	373	659	77%
	المتوسط	12,423	11,517	-7%	12,000	19,000	58%	5,847	5,955	2%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في أربها

صادر عن الوطنية للإسكان

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
المروج	الصفقات	34	37	9%	71	91	28%	1,199	1,954	63%
	المتوسط	40,827	35,164	-14%	25,005	22,938	-8%	18,438	18,200	-1%
الشرفية	الصفقات	4	13	225%	10	45	350%	168	1,491	788%
	المتوسط	47,000	24,833	-47%	21,500	19,876	-8%	19,804	13,437	-32%
المنصب	الصفقات	19	12	-37%	109	103	-6%	1,126	1,190	6%
	المتوسط	41,408	37,150	-10%	21,295	19,106	-10%	14,935	14,458	-3%
البديع	الصفقات	9	9	0%	44	82	86%	580	866	49%
	المتوسط	35,556	19,367	-46%	21,671	21,269	-2%	18,062	17,195	-5%
العربن	الصفقات	1	5	400%	18	24	33%	235	518	120%
	المتوسط	66,500	24,000	-64%	26,938	22,424	-17%	18,482	17,418	-6%
الوصايف	الصفقات	7	4	-43%	41	50	22%	443	440	-1%
	المتوسط	35,667	39,750	11%	23,446	25,228	8%	18,176	17,877	-2%
الصفاء	الصفقات	3	6	100%	3	12	300%	193	426	121%
	المتوسط	75,000	43,000	-43%	19,067	24,111	26%	19,122	18,975	-1%
الربوة	الصفقات	1	2	100%	20	31	55%	242	401	66%
	المتوسط	50,000	69,500	39%	21,158	21,068	0%	17,011	16,247	-4%
النسيم	الصفقات	-	1	-	10	25	150%	100	332	232%
	المتوسط	-	34,000	-	16,667	18,690	12%	18,762	13,981	-25%
الخشع	الصفقات	-	1	-	3	28	833%	11	315	2764%
	المتوسط	-	60,000	-	17,000	18,128	7%	12,364	13,428	9%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في الباحة

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
الباهر	الصفقات	1	1	0%	8	31	288%	352	841	139%
	المتوسط	9,500	25,500	168%	52,600	23,007	-56%	14,818	13,466	-9%
النزهة	الصفقات	1	1	0%	8	8	0%	206	344	67%
	المتوسط	12,000	40,000	233%	17,813	19,333	9%	15,652	15,320	-2%
الشفاء	الصفقات	1	2	100%	5	2	-60%	250	279	12%
	المتوسط	110,000	100,000	-9%	52,500	18,000	-66%	13,723	13,526	-1%
الضباب	الصفقات	1	-	-	2	5	150%	53	231	336%
	المتوسط	17,000	-	-	13,500	16,600	23%	11,005	10,128	-8%
الطفير	الصفقات	-	-	-	9	8	-11%	102	205	101%
	المتوسط	-	-	-	45,444	20,029	-56%	16,623	14,186	-15%
الصفاء	الصفقات	-	-	-	6	9	50%	63	153	143%
	المتوسط	-	-	-	29,000	11,333	-61%	14,695	14,811	1%
شهبية	الصفقات	-	-	-	8	2	-75%	119	159	34%
	المتوسط	-	-	-	17,313	11,000	-36%	15,377	15,112	-2%
اللازهر	الصفقات	1	1	0%	3	5	67%	122	146	20%
	المتوسط	18,000	40,000	122%	21,333	13,000	-39%	14,281	14,911	4%
الشروق	الصفقات	-	-	-	-	1	-	54	134	148%
	المتوسط	-	-	-	-	20,400	-	7,521	12,600	68%
السلامة	الصفقات	2	2	0%	3	5	67%	81	96	19%
	المتوسط	20,000	27,000	35%	18,333	21,600	18%	15,926	16,002	0%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في حائل

صادر عن الوطنية للإسكان

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشفق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
النقرة	الصفقات	-	62	-	67	88	31%	850	1,468	73%
	المتوسط	-	16,216	-	24,455.81	24,977	2%	15,612	14,506	-7%
العزيزية	الصفقات	97	153	58%	32	47	47%	616	1307	112%
	المتوسط	11,790	12,306	4%	18,454	17,469	-5%	9,511	9,038	-5%
الخزامى	الصفقات	-	35	-	7	37	429%	469	1072	129%
	المتوسط	-	16,761	-	26742.86	21,853	-18%	13,178	12,308	-7%
الخريمي	الصفقات	29	111	283%	5	44	780%	NULL	830	-
	المتوسط	19,584	16,664	-15%	20,000	20,020	0%	NULL	8,260	-
الزيارة	الصفقات	38	66	74%	14	18	29%	482	858	78%
	المتوسط	14,917	12,586	-16%	16,692	25,200	51%	10,048	8,276	-18%
السمراء	الصفقات	19	32	68%	2	3	50%	128	904	606%
	المتوسط	14,329	13,587	-5%	15,000	13,000	-13%	10141.21	7,099	-30%
المصيف	الصفقات	37	66	78%	12	23	92%	326	812	149%
	المتوسط	20,239	16,837	-17%	24,958	19,467	-22%	12,677	10,745	-15%
المطار	الصفقات	-	20	-	31	50	61%	413	796	93%
	المتوسط	-	15,706	-	26,504	27,838	5%	13,077	12,146	-7%
المنتزه الشرقي	الصفقات	70	101	44%	20	10	-50%	320	641	100%
	المتوسط	15,526	14,153	-9%	21,600	22,991	6%	12,598	10,858	-14%
السويقلة	الصفقات	34	77	126%	2	15	650%	357	573	61%
	المتوسط	18,796	15,635	-17%	28,500	18,483	-35%	13,512	13,173	-3%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في تبوك

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشفق		
		2022	2021	التغير	2022	2021	التغير	2022	2021	التغير
البلدة القديمة	الصفقات المتوسط	15,833	14,336	10%	21,217	10,000	112%	8,275	10,789	-23%
الروضة	الصفقات المتوسط	20,467	20,600	-1%	12,900	12,000	8%	11,900	11,967	-1%
المصيف اللؤلؤ	الصفقات المتوسط	32,954	30,036	10%	41,380	21,071	96%	15,088	16,067	-6%
المروج الثاني	الصفقات المتوسط	21,900	19,750	11%	46,433	44,063	5%	15,269	15,562	-2%
الورود	الصفقات المتوسط	22,979	21,055	9%	39,800	24,750	61%	13,308	12,889	3%
الفيصلية الجنوبية	الصفقات المتوسط	19,393	20,933	-7%	28,343	73,333	-61%	13,335	13,843	-4%
النهضة	الصفقات المتوسط	17,584	16,480	7%	16,125	15,500	4%	10,889	11,051	-1%
البوادي	الصفقات المتوسط	23,156	22,600	2%	9,500	53,000	-82%	14,729	15,180	-3%
المروج الأول	الصفقات المتوسط	18,800	17,500	7%	-	-	-	15,168	14,693	3%
القادسية الثاني	الصفقات المتوسط	27,029	27,500	-2%	12,600	34,333	-63%	14,711	14,385	2%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في جيزان

صادر عن الوطنية للإسكان

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشفق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
المطار	الصفقات	18	56	211%	3	24	700%	1031	3,509	240%
	المتوسط	23,871	23,775	0%	46,333	41,288	-11%	16,257	14,681	-10%
الشاطئ	الصفقات	16	19	19%	9	17	89%	2,059	2,724	32%
	المتوسط	41,925	25,006	-40%	39,125	38,067	-3%	19,637	20,359	4%
السويس	الصفقات	11	18	64%	2	4	100%	1,094	1,626	49%
	المتوسط	31,910	27,964	-12%	24,500	22,000	-10%	18,932	18,758	-1%
الروضة	الصفقات	9	15	67%	4	6	50%	855	1,469	72%
	المتوسط	43,033	26,600	-38%	66,250	19,875	-70%	15,545	15,812	2%
الصفاء	الصفقات	4	2	-50%	-	2	-	271	695	156%
	المتوسط	42,000	21,250	-49%	-	19,200	-	16,888	16,583	-2%
البراك	الصفقات	4	3	-25%	-	-	-	127	654	415%
	المتوسط	16,500	16,333	-1%	-	-	-	13,549	8,042	-41%
الزهور	الصفقات	2	3	50%	1	2	100%	198	382	93%
	المتوسط	21,250	31,666.67	49%	75,000	29,250	-61%	12,662	14,345	13%
النور	الصفقات	-	-	-	-	-	-	184	340	85%
	المتوسط	-	-	-	-	-	-	16,855	16,393	-3%
الروابي	الصفقات	-	-	-	-	1	-	121	168	39%
	المتوسط	-	-	-	-	42,000	-	15,989	17,354	9%
النسيم	الصفقات	-	-	-	-	-	-	36	128	256%
	المتوسط	-	-	-	-	-	-	14,564	14,143	-3%

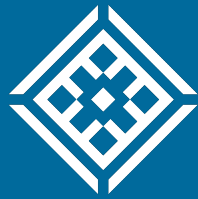
الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في نجران

الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشقق		
		2022	2021	التغير	2022	2021	التغير	2022	2021	التغير
الفهد	الصفقات	162	56	189%	14	8	75%	4,409	678	550%
	المتوسط	19,613	19,503	1%	26,878	27,188	-1%	8,470	13,722	-38%
الفيصلية	الصفقات	43	29	48%	5	4	25%	1,530	451	239%
	المتوسط	16,628	16,562	0%	27,500	54,817	-50%	8,824	12,628	-30%
شرق المطار أ	الصفقات	20	7	186%	2	2	0%	1,206	178	578%
	المتوسط	25,260	26,429	-4%	16,500	21,000	-21%	17,527	16,485	6%
الأنابية	الصفقات	24	16	50%	1	-	-	951	271	251%
	المتوسط	20,316	22,600	-10%	24,000	-	-	8,208	13,281	-38%
الخالدية	الصفقات	25	12	108%	-	-	-	844	149	466%
	المتوسط	17,580.95	20,333.33	-14%	-	-	-	6,288	9,407	-33%
العريسة	الصفقات	7	4	75%	1	1	0%	672	156	331%
	المتوسط	15,900	24,450	-35%	18,000	28,000	-36%	12,365	11,541	7%
المسماة	الصفقات	-	-	-	-	-	-	602	16	3663%
	المتوسط	-	-	-	-	-	-	6,171	17,125	-64%
الأمير مشعل	الصفقات	19	10	90%	1	1	0%	470	126	273%
	المتوسط	22,466.67	25,500	-12%	30,000	40,000	-25%	11,350	35,367	-68%
أبا السعود	الصفقات	7	3	133%	-	-	-	466	95	391%
	المتوسط	11,300	30,000	-62%	-	-	-	7,325	8,938	-18%
أبا الرشاش	الصفقات	8	7	14%	3	-	-	287	177	62%
	المتوسط	23,400	22,350	5%	33,833	-	-	13,785	16,061	-14%

الأحياء الأعلى تنفيذًا للصفقات الإيجارية في سكاكا

صادر عن الوطنية للإسكان

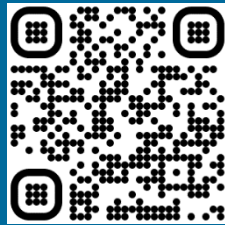
الحي	النوع	الأدوار			الفلل			الشفق		
		2021	2022	التغير	2021	2022	التغير	2021	2022	التغير
الشلاهوب	الصفقات	14	16	14%	4	6	50%	488	813	67%
	المتوسط	16,509	14,941	-9%	28,500	43,400	52%	11,152	11,122	0%
الروضة	الصفقات	20	14	-30%	1	4	300%	799	774	-3%
	المتوسط	17,027	15,740	-8%	25,000	20,133	-19%	11,374	10,732	-6%
الزهور	الصفقات	4	5	25%	1	1	0%	237	727	207%
	المتوسط	19,750	25,350	28%	40,000	10,000	-75%	10,465	10,424	0%
الطوير	الصفقات	6	10	67%	-	2	-	270	661	145%
	المتوسط	26416.67	20,467	-23%	-	21,000	-	12,276	10,678	-13%
الفيصلية	الصفقات	2	4	100%	1	2	100%	86	414	381%
	المتوسط	15,250	9,750	-36%	10,500	11,250	7%	9,307	8,335	-10%
الشفاء	الصفقات	-	9	-	-	1	-	63	362	475%
	المتوسط	-	11,488	-	-	45,000	-	9,566	10,059	5%
الضلع	الصفقات	3	10	233%	-	3	-	176	351	99%
	المتوسط	19333.33	17244.44	-11%	-	8,000	-	10,736	9,650	-10%
الربوة	الصفقات	3	2	-33%	1	6	500%	243	307	26%
	المتوسط	18000	18000	0%	20000	27,667	38%	12806.04	13,379	4%
العزيرية	الصفقات	-	6	-	-	-	-	-	298	-
	المتوسط	-	15,440	-	-	-	-	-	11,051	-
الصديق	الصفقات	4	6	50%	-	-	-	152	278	83%
	المتوسط	21750	19,900	-9%	-	-	-	9,126	8,057	-12%



الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



NHC
الوطنية للإسكان



لمزيد من التفاصيل زيارة
منصة المؤشرات الإيجارية
<https://rei.sakani.sa/>

